



TERVISEAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantlasei@joelahtme.ee

Teie 01.08.2024 nr 6-2/3509-1

Meie 13.08.2024 nr 9.3-1/24/7871-2

**Liivamäe küla Muinaspõllu tee 4
maaüksusele projekteerimistingimuste
väljastamine detailplaneeringu
olemasolul eelnõu**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) ehitusseadustiku § 31 lg 4 alusel seisukoha saamiseks projekteerimistingimuste eelnõu osas.

Planeeritav ala asub Liivamäe küla Muinaspõllu tee 4 maaüksusel (24501:001:0048). Planeeringuala pindala on ligikaudu 549 m² ning projekteerimistingimustega soovitakse muuta hoonestusala pindala ligikaudu 54,5 m² võrra suuremaks, detailplaneeringu järgset hoonestusala suurendatakse kirdesuunas ja kuni 10% Muinaspõllu tee 4 maaüksus on detailplaneeringu kohaselt elamumaa sihtotstarbega krunt pos nr 22, kuhu on lubatud ehitusõigus kuni kahekorruselise ja 9 m kõrguse üksikelamu ning ühe abihoone püstitamiseks. Maksimaalne hoonete ehitusalune pindala krundil on kuni 240 m².

Jõelähtme Vallavalitsuse hinnangul ei mõjuta Liivamäe küla Muinaspõllu tee 4 maaüksusel kehtiva Liivamäe küla Suurekivi I kinnistu detailplaneeringu hoonestusala täpsustavate projekteerimistingimuste väljastamine oluliselt Jõelähtme Vallavolikogu 28.08.2007 otsusega nr 246 kehtestatud detailplaneeringu põhilahendust, kuna kavandatud ehitusõigus ei muutu.

Amet on esitatud eelnõuga tutvunud ning ei esita projekteerimistingimuste väljastamise osas vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574